****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2023 № 302

г. Мурино

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации от 16.01.2023 № 9 Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации от 03.03.2023 № 74 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в приложение, утверждённое постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.01.2023 № 9 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению**.**
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания**.**
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела экономики, УМИ, предпринимательства и потребительского рынка А.В. Опополя**.**

Глава администрации А.Ю. Белов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  МО «Муринское городское поселение»  Всеволожского муниципального  района Ленинградской области  № 302 от 26.07.2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2029 г.г. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – отдел архитектуры) |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Участники муниципальной программы | отдел архитектуры |
| Цель муниципальной программы | Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития и рост экономики Муринского городского поселения. |
| Задачи муниципальной программы | - выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории Муринского городского поселения (проектов планировки и проектов межевания территории);  - внесение изменений и актуализация документа территориального планирования муниципального образования (генеральный план);  - внесение изменений и актуализация документа градостроительного зонирования муниципального образования (правила землепользования и застройки);  - наличие дизайн-проектов малых архитектурных форм, планируемых в дальнейшем для размещения в границах муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1) Площадь территории муниципального образования Муринское городское поселение, обеспеченная актуализированной топоосновой масштаба 1:2000 – 380 га.  2) Площадь территории муниципального образования Муринское городское поселение, обеспеченная актуализированной документацией по планировке территории – 380 га.  3) Актуальный генеральный план на всю территорию муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1 шт;  4) Актуальные правила землепользования и застройки на всю территорию муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1шт.;  5) Улучшение внешнего облика муниципального образования в части насыщения территории малыми архитектурными формами - 14 шт. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Муниципальная программа не делится на подпрограммы. |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Муниципальной программа не содержит проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем средств финансирования программы – 9 140 тыс. руб., в том числе:  2023 год – 3 240 тыс. руб.;  2024 год – 3 400 тыс. руб.;  2025 год – 500 тыс. руб.;  2026 год – 500 тыс. руб.;  2027 год – 500 тыс. руб.;  2028 год – 500 тыс. руб.;  2029 год – 500 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели программы | Программой не предусмотрено |

**1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено к северо-западу от территории города Санкт- Петербурга и граничит:

- на севере — [МО «Кузьмоловское городское поселение»](http://www.kuzmolovskoe-gp.ru/);

- на севере и северо-востоке — [МО «Новодевяткинское сельское поселение»](http://www.novoedevyatkino.ru/);

- на востоке — [МО «Всеволожский муниципальный район»](http://www.vsevreg.ru/);

- на юге и западе — [Санкт-Петербург](http://gov.spb.ru/);

- на северо-западе — [МО «Бугровское сельское поселение»](http://admbsp.ru/).

Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области получило статус городского поселения и Мурину присвоен статус города в 2019 году.

Численность населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2019 года составила – 49 664 человека, а на 01.01.2022 года составило – 90 571 человек, таким образом численность увеличилась за три года на 40 907 чел. Ожидаемое увеличение численности населения по состоянию на 2023 год составляет еще 12 429 человека, т.е. в 2023 году численность населения составит – 103 000 человек.

В связи с развитием территории поселения, строительством многоквартирных домов и реализацией застройщиками проектов планировки территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области возникает необходимость в актуализации проектов планировки и межевания земельных участков. Так требуется актуализация проектов планировки и проектов межевания территорий: «Производственная зона «Мурино». Также в связи с развитием территории микрорайона «Восточный» и изменениями, принятыми в схемах территориального планирования Ленинградской области, в части размещения объектов регионального значения на территории Муринского городского поселения, требуется актуализация генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО.

После утверждения генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО и изменения функциональных зон, потребуется корректировка /внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО, в части принятия новых границ территориальных зон и установления в них новых градостроительных регламентов.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы исходя из принципиальных подходов к развитию территории Российской Федерации, изложенных в:

- в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждённой, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

- в Федеральном законе от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- в Стратегии социально – экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утверждённой областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции от 19.12.2019);

- в схемах территориального планирования Ленинградской области и Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Основными целями программы являются:

- оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

- установление возможности проведения единой градостроительной и транспортной политики в городской агломерации и опорных населенных пунктах, а также использование единых нормативов по обеспечению инфраструктурой населенных пунктов в границах МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- упрощение процесса территориального планирования, в том числе посредством унификации требований к подготовке документов, отказа от бумажных форм, перевода документов и процедур их согласования в электронный вид;

- развитие синхронизированной электронной картографической основы, обеспечивающей систематизацию пространственных данных;

- создание благоприятной среды для проживания и проведения свободного времени жителей и гостей поселения, улучшения внешнего облика муниципального образования.

Цели программы будут достигнуты по средствам реализации следующих задач:

- утверждением в новой редакции актуализированного генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- оптимизацией процесса по получению сведений из документов территориального планирования муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- утверждением документации по планировке территории и межеванию территории производственной зоны «Мурино», что позволит выявить свободные территории возможные для реализации развития бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности территории;

- реализация дизайн - проектов на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, победивших в архитектурных конкурсах.

**3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы**

Комплекс процессных мероприятий «Разработка документа территориального планирования» (актуализация Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) включает:

- приведение в соответствие Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области со схемой территориального планирования Российской Федерации;

- приведение в соответствие Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области со схемой территориального планирования Ленинградской области;

- приведение в соответствие Генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района;

- отображение на генеральном плане размещение объектов местного значения на территориях, планируемых к развитию;

- отображение на генеральном плане увеличения количества объектов транспортной инфраструктуры, а также реконструкции уже существующих;

- отображение на генеральном плане установления мест для развития и увеличения территорий зон зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов).

Комплекс процессных мероприятий «Разработка документа градостроительного зонирования» (актуализация правил землепользования и застройки (ПЗЗ)) включает:

- внесение сведений в единый государственный реестр о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- приведение в соответствие правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Генеральному плану муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- установление градостроительных регламентов на территориях, в границах которых они отсутствовали ранее.

Комплекс процессных мероприятий «Разработка документов по планировке территории (проект планировки территории производственной зоны «Мурино») включает:

- увеличение территории промышленной зоны «Мурино» за счет включения территорий в границах муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- закрепление мест и территорий под размещение социально значимых объектов для муниципального образования;

- обеспечение части территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области актуализированной топоосновой масштаба 1:2000;

- установление красных линий на территории (для развития улично-дорожной сети);

- выявление территорий государственная собственность на которые не разграничена, с целью их дальнейшей реализации.

Комплекс процессных мероприятий «Проведение архитектурных конкурсов» (малые архитектурные формы) включает проведение конкурса среди проектов, отбору на основании комиссионного решения лучшего, в соответствии с которым будет проектироваться и строится данный объект.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) наименование | | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) 1 | | | | | | | | Удельный вес  программы  (показателя) |
| Базовый  период  (2022 год)2 | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Наличие актуальной версии генерального плана | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | 30 | 100 | - | - | - | - | - | - | 0,4 |
| фактическое значение | 30 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 2. | Наличие актуальной версии правил землепользования и застройки (ПЗЗ) | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | X | 30 | 100 | - | - | - | - | - | 0,2 |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | -- | - |  |
| 3. | Наличие актуальной версии документа по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) | плановое значение | % (с нарастающим итогом) | 10 | 70 | 100 | - | - | - | - | - | 0,2 |
| фактическое значение | 10 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4. | Проведение архитектурных конкурсов | плановое значение | Ед. | Х | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,2 |
| фактическое значение | Х | - | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

Сведения

о порядке сбора информации и методике расчёта показателя (индикатора) программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Временные характеристики показателя | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю | Срок предоставления отчётности | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1. | Наличие актуальной версии генерального плана | % | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приёма передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчётность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком)  30.11.2023 | Отдел архитектуры | - |  |
| 2. | Наличие актуальной версии правил землепользования и застройки (ПЗЗ) | % | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приема передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчетность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком)  30.11.2023 | Отдел архитектуры | - |  |
| 3. | Наличие актуальной версии документов по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) | % | год | алгоритм формирования информации о показателе - подписание акта приема передачи выполненных работ, по итогам выполнения работ по этапу работ | Периодическая отчетность муниципального образования (взаимодействие с подрядчиком)  25.12.2023 | Отдел архитектуры | - |  |
| 4. | Проведение архитектурных конкурсов | Ед. | год | алгоритм формирования информации о показателе - решение принятое по результатам рассмотрения заявок (работ) участников конкурса | Периодическая отчетность муниципального образования  01.10.2023 | Отдел архитектуры | - |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» |

План реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Фактическое финансирование, тыс. руб. | Годы реализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | 2028 | | | 2029 | | | 2023 - 2029 | | |
| Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2029 гг.» | Отдел архитектуры | Всего, в том числе: | 3 240,0 | | | 3 400,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 9 140,0 | | |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | |
| Местные бюджеты | 3 240,0 | | | 3 400,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 9 140,0 | | |
| Прочие источники | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | |
| **Процессная часть** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Комплекс процессных мероприятий «Разработка документа территориального планирования» | Отдел территориальной безопасности | Всего, в том числе: | 30,0 | | | 10,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 40,0 | |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Местные бюджеты | 30,0 | | | 10,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 40,0 | |
| Прочие источники | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Комплекс процессных мероприятий «Разработка документа градостроительного зонирования» | Отдел территориальной безопасности | Всего, в том числе: | 0,0 | | | 1 450,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 1 450,0 | |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Местные бюджеты | 0,0 | | | 1 450,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 1 450,0 | |
| Прочие источники | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Комплекс процессных мероприятий «Разработка документов по планировке территории» | Отдел территориальной безопасности | Всего, в том числе: | 2 910,0 | | | 1 440,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 4 350,0 | |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Местные бюджеты | 2 910,0 | | | 1 440,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 4 350,0 | |
| Прочие источники | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Комплекс процессных мероприятий «Проведение архитектурных конкурсов» | Отдел территориальной безопасности | Всего, в том числе: | 300,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 3 300,0 | |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Областной бюджет Ленинградской области | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |
| Местные бюджеты | 300,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 500,0 | | | 3 300,0 | |
| Прочие источники | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | |